

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 января 2026 года г. Благодарный № 05

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2023 года № 72, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год, утвержденном решением Совета депутатов Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2025 года № 327, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости от 27 августа 2025 года № 12949/25, 12950/25, администрация Благодарненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны.
2. Управлению архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края (Субботина):

2.1. Провести аукцион по продаже недвижимого имущества, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, в электронной форме.

2.2. Установить не ниже рыночной начальной (минимальную) цену продажи на аукционе недвижимого имущества согласно отчетам об оценке рыночной стоимости от 27 августа 2025 года № 12949/25, 12950/25.

2.3. Установить величину задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов начальной цены продаваемого имущества, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – в размере 5 процентов начальной цены продаваемого имущества.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи на аукционе недвижимого имущества в доход бюджета Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Разместить информацию о проведении аукциона в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края www.abgosk.ru и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в официальном периодическом печатном издании Благодарненского муниципального округа Ставропольского края «Известия» Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края Кузнецову Л.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава
Благодарненского муниципального округа
Ставропольского края
А.И. Теньков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Благодарненского муниципального округа
Ставропольского края
от 16 января 2026 года № 05

УСЛОВИЯ

приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны

№ п/п	Наименование имущества	адрес/характеристика имущества	рыночная стоимость по отчету оценщика (без учета НДС), рублей	способ приватизации	начальная (минимальн ая) цена продажи, рублей	здаток для участия в аукционе (10 процентов начальной цены), рублей	шаг аукциона (5 процентов начальной цены), рублей
I.	Магазин	Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Победы/ общая площадь 169,8 кв. м, кадастровый номер 26:13:100309:958	1136000,00	продажа на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене	1136000,00	113600,00	56800,00
	Земельный участок	Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пл. Победы/ общая площадь 318 кв. м,	714000,00	недвижимого имущества в электронной форме	714000,00	71400,00	35700,00

		категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины (код 4.4), кадастровый номер 26:13:100309:957	1850000,00		1850000,00	92500,00	
2.	Здание школы	Ставропольский край, Благодарненский район, п. Видный, ул. Кооперативная, д. 3 А/общая площадь 188,4 кв. м, этажность 1, кадастровый номер 26:13:000000:2537	704000,00	продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене	704000,00	35200,00	
	Земельный участок	Ставропольский край, Благодарненский район, п. Видный, ул. Кооперативная, д. 3 А/общая площадь 2007 кв. м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - в целях образовательного назначения, кадастровый номер	305000,00	недвижимого имущества в электронной форме	305000,00	15250,00	

		26:13:140501:49							
	ИТОГО			1009000,00			1009000,00	100900,00	50450,00

Первый заместитель главы администрации
Благодарненского муниципального округа
Ставропольского края



Н.Д. Федюнина