

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 декабря 2024 года

г. Благодарный

№ 1866

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2023 года № 72, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края на 2023-2025 годов, утвержденного решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2022 года № 23 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 24 марта 2023 года № 62, решениями Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 127, от 28 ноября 2023 года № 145, от 12 июля 2024 года № 202), на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 09 октября 2024 года № 000273Ю/2024, администрация Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского

муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны.

2. Управлению архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края (Субботина):

2.1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества, по продаже недвижимого имущества, в электронной форме, указанного в прилагаемых к настоящему распоряжению условиях приватизации.

2.2. Установить не ниже рыночной начальную цену продажи на аукционе недвижимого имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 10 октября 2024 года № 000273Ю/2024.

2.3. Установить величину задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов начальной цены продаваемого имущества, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – в размере 5 процентов начальной цены продаваемого имущества.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи на аукционе недвижимого имущества в доход бюджета Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Разместить информацию о проведении аукциона в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края www.abgosk.ru и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в официальном периодическом печатном издании Благодарненского муниципального округа Ставропольского края «Известия» Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 07 ноября 2023 года № 1233 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны», постановление администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 25 ноября 2024 года № 1629 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края Кузнецову Л.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Благодарненского муниципального округа
Ставропольского края



И. Теньков

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Благодарненского муниципального округа
 Ставропольского края
 от 26 декабря 2024 года № 1866

УСЛОВИЯ
 приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Благодарненского
 муниципального округа Ставропольского края, включенного в состав муниципальной казны

№ п/п	Наименование имущества	адрес и характеристика имущества	рыночная стоимость по отчету оценщика (без учета НДС), рублей	способ приватизации	начальная цена продажи, рублей	здаток для участия в аукционе (10 процентов начальной цены), рублей	шаг аукциона (5 процентов начальной цены), рублей
3.	Магазин	Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Победы общая площадь 169,8 кв. м, кадастровый номер 26:13:100309:958	1183000,00	продажа на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене	1183000,00	118300,00	59150,00
4.	Земельный участок	Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пл. Победы,	133000,00	недвижимого имущества в электронной форме	133000,00	13300,00	6650,00

		общая площадь 318 кв. м, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины (код 4.4), кадастровый номер 26:13:100309:957					
	ИТОГО		1316000,00		1316000,00	131600,00	65800,00

Первый заместитель главы администрации
Благодарненского муниципального округа
Ставропольского края



Н.Д. Федюнина