

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

21 ноября 2025 года

г. Благодарный

№ 327

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2023 года № 72, Уставом Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, Совет депутатов Благодарненского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Совета депутатов  
Благодарненского муниципального  
округа Ставропольского края

Временно исполняющий полномочия  
Главы  
Благодарненского муниципального  
округа Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации  
Благодарненского муниципального  
округа Ставропольского края

А.Г. Гучмазов

Н.Д. Федюнина



УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Благодарненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 21.11.2025 года № 327

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества Благодарненского муниципального округа  
Ставропольского края на 2026 год**

Раздел I

I. Задачи приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год (далее – Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2023 года № 72, Уставом Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

Реализация Прогнозного плана приватизации направлена на достижение целей, предусмотренных Положением о приватизации муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 22 мая 2023 года № 72.

Основными направлениями и задачами приватизации являются:

выявление и приватизация имущества, находящегося в собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий органов местного самоуправления;

повышение эффективности использования муниципального имущества;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие Благодарненского муниципального округа Ставропольского края;

сокращение расходов из бюджета Благодарненского муниципального округа Ставропольского края на содержание, неэффективно используемого имущества;

формирование доходов бюджета Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

## 2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

В процессе реализации Прогнозного плана приватизации создаются условия для формирования дополнительного дохода бюджета Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

## 3. Прогноз объемов поступлений в бюджет Благодарненского муниципального округа Ставропольского края доходов от продажи муниципального имущества

В Прогнозный план приватизации включены следующие объекты недвижимого имущества:

магазин, назначение нежилое, кадастровый номер 26:13:100309:958, площадью 169,8 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Победы, балансовой стоимостью 1 (один) рубль, рыночной стоимостью 1 136 000 (один миллион сто тридцать шесть тысяч) рублей, прогноз доходов от продажи 1 136 000 (один миллион сто тридцать шесть тысяч) рублей;

земельный участок кадастровый номер 26:13:100309:957, площадью 318 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – образование и просвещение, расположенный по адресу: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пл. Победы, кадастровой стоимостью 141331,92 (сто сорок одна тысяча триста тридцать один) рубль 92 копейки, рыночной стоимостью 714 000 (семьсот четырнадцать тысяч) рублей, прогноз доходов от продажи 714 000 (семьсот четырнадцать тысяч) рублей;

здание школы, назначение нежилое, кадастровый номер 26:13:000000:2537, площадью 188,4 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, п. Видный, ул. Кооперативная, д. 3 А, балансовой стоимостью 95433 (девяносто пять тысяч четыреста тридцать три) рубля, рыночной стоимостью 704 000 (семьсот четыре тысячи) рублей, прогноз доходов от продажи 704 000 (семьсот четыре тысячи) рублей;

земельный участок кадастровый номер 26:13:140501:49, площадью 2007 кв. м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование – в целях образовательного назначения, местоположение: Ставропольский край, Благодарненский район, п. Видный, ул. Кооперативная, д. 3 А, кадастровой стоимостью 93506,13 (девяносто три тысячи пятьсот шесть) рублей, 13 коп, рыночной стоимостью 305 000,00 (триста пять тысяч) рублей, прогноз доходов от продажи 305 000,00 (триста пять тысяч) рублей.

Поступления в бюджет Благодарненского муниципального округа Ставропольского края доходов от приватизации муниципального имущества

ожидаются в 2026 году в размере 2 859 000,00 (два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

Приватизация объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план приватизации, не повлечет за собой коренных изменений в экономике Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, могут вноситься изменения с учетом работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.



Раздел II  
Перечень муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края,  
приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества	адрес местонахождения	характеристика имущества	балансовая (кадастровая) стоимость основных средств (рублей)	прогнозируемый доход, рублей	способ приватизации	предполагаемый срок приватизации
1.	Магазин	Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Победы	нежилое здание, общая площадь 169,8 кв. м, этажность 1, год завершения строительства 1959, кадастровый номер 26:13:100309-958	1,00	1136000,00	аукцион, открытый по составу участника и открытый по форме подачи предложен ий о цене в электрон ной форме	2026 год
	Земельный участок		общая площадь 318 кв. м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины (код 4.4), кадастровый номер 26:13:100309-957	141331,92	714000,00		
	Итого				1850000,00		
2	Здание школы	Ставропольский	нежилое здание	95433,00	704000,00	аукцион,	2026 год

	край, Благодарненский район, п. Видный, ул. Кооперативная, д. 3 А	общая площадь 188,4 кв. м, этажность 1, кадастровый номер 26:13:000000:2537			открытый по составу участнико в и
Земельный участок		общая площадь 2007 кв. м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - в целях образовательного назначения, кадастровый номер 26:13:100309:957			открытый по форме подачи предложен ий о цене в электрон ной форме
Итого			93506,13	305000,00	1009000,00

