

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 июня 2015 года

г. Благодарный

№ 403

Об утверждении Порядка прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и схемы взаимодействия органов местного самоуправления Благодарненского района Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений

В целях внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Благодарненском муниципальном районе Ставропольского края, утвержденного распоряжением администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края от 25 июля 2014 года № 363 «О внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Благодарненском муниципальном районе Ставропольского края», администрация Благодарненского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок прохождения административных процедур в сфере земельных отношений.

1.2. Схему взаимодействия органов местного самоуправления Благодарненского района Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Благодарненского муниципального района
Ставропольского края

В.А. Шумаков

Проект вносит исполняющий обязанности временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края

И.А.Дорохина

Проект визируют:

Управляющий делами администрации
Благодарненского муниципального района
Ставропольского края

В.И.Наурузова

Начальник отдела по организационным
и общим вопросам администрации
Благодарненского муниципального района
Ставропольского края

И.И.Яковлев

Начальник отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Благодарненского муниципального района
Ставропольского края

Л.С.Шурховецкая

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Благодарненского муниципального
района Ставропольского края
от 26 июня 2015 года № 403

ПОРЯДОК
прохождения административных процедур
в сфере земельных отношений

В связи с вступлением в силу с 01 марта 2015 года статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (введена Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

В связи с тем, что во всех 14 муниципальных образованиях Благодарненского района Ставропольского края имеются утвержденные представительными органами местного самоуправления поселений правила землепользования и застройки, полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с 01 марта 2015 года осуществляются органами местного самоуправления поселений Благодарненского района Ставропольского края, в границах которых расположены земельные участки (должностные лица, контактные телефоны указаны в схеме взаимодействия органов местного самоуправления Благодарненского района Ставропольского края и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений, информация о проводимых аукционах - на официальных сайтах органов местного самоуправления района).

Согласно статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, регламентируется пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

Этапы подготовки аукциона	если земельный участок не образован и не состоит на кадастровом учете		если участок образован и поставлен на кадастровый учет
	если проект межевания территории не утвержден	если проект межевания территории утвержден	
Определение границ земельного участка	<p>1. Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка (пп. 1 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>2. Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка (пп. 2 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>3. Принятие решения уполномоченным органом об утверждении схемы расположения земельного участка при отсутствии оснований для отказа (пп. 3 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	не требуется	не требуется
Кадастровый учет и регистрация права государственной или муниципальной собственности	<p>1. Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка (пп. 4 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>2. Осуществление</p>	<p>1. Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания территории (пп. 4 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	не требуется

	<p>заинтересованным лицом кадастрового учета и государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 5 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	<p>2. Осуществление заинтересованным лицом кадастрового учета земельного участка, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 5 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	
Подготовка аукциона	<p>1. Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не разграничена (пп. 7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	<p>1. Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не</p>	<p>1. Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (пп. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок, кроме случаев, если государственная собственность на него не</p>

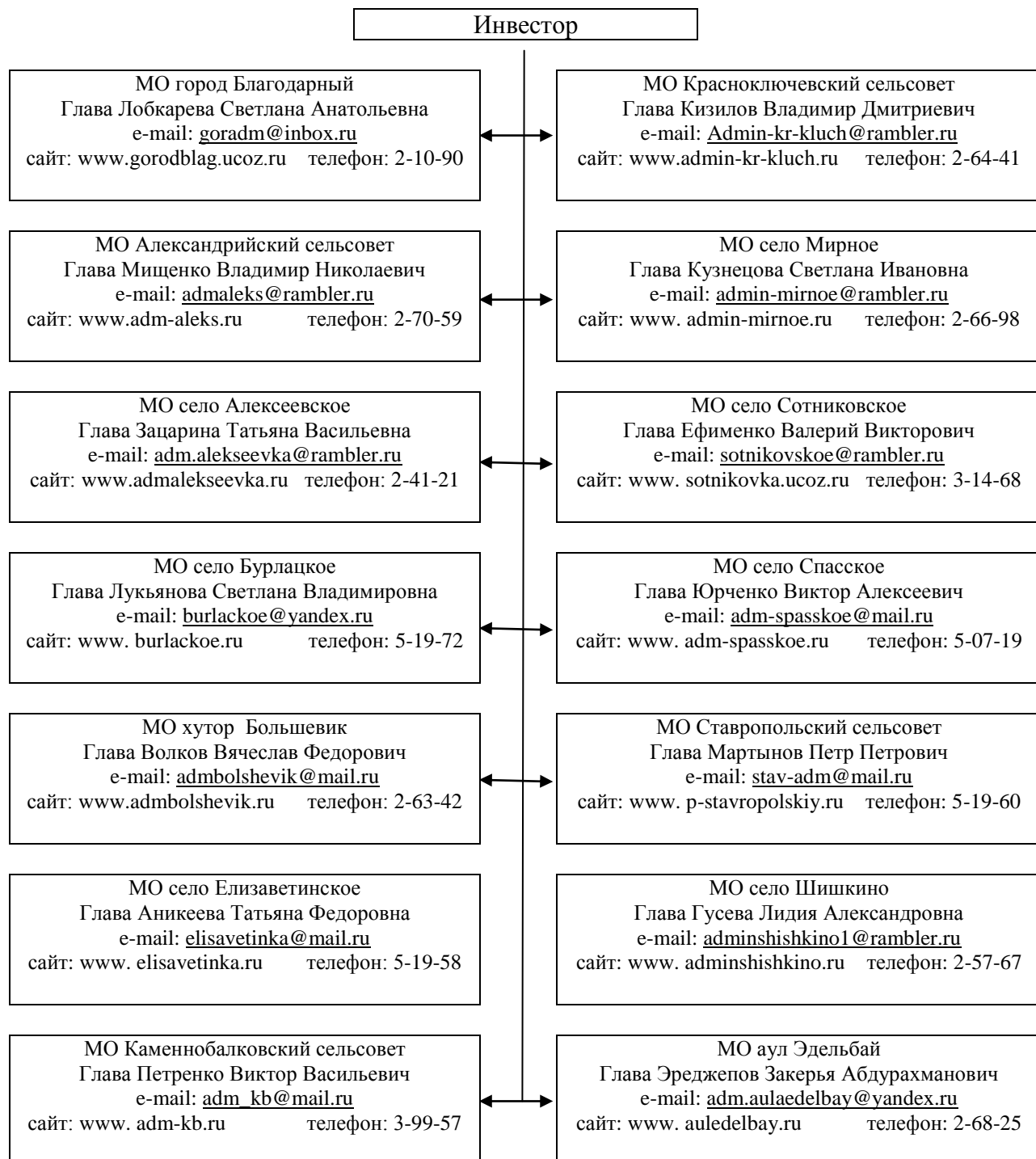
	<p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015 года)</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении (пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	<p>государственная собственность на него не разграничена (пп. 7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ с 01.06.2015 года)</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении (пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>	<p>разграничена (пп. 7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ с 01.06.2015 года)</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении (пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ)</p>
--	--	--	---

Управляющий делами администрации
 Благодарненского муниципального района
 Ставропольского края

В.И. Наурузова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Благодарненского муниципального
района Ставропольского края
от 26 июня 2015 года № 403

СХЕМА
взаимодействия органов местного самоуправления
Благодарненского района Ставропольского края и инвесторов при
прохождении административных процедур в сфере земельных отношений



Управляющий делами администрации
Благодарненского муниципального района
Ставропольского края

В.И. Наурузова

