

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 июня 2026 года г. Благодарный № 623

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23, Перечнем муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 21 октября 2022 года № 1266, Положением об управлении и распоряжении имуществомными объектами муниципальной собственности Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2024 года № 163, на основании отчетов независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональное универсальное предприятие по оценке имущества и кадастру недвижимости Капитал-сервис» от 09 июня 2026 года № 000231Ю/1/2026, 000231Ю/2/2026, 000232Ю/2026, подготовленного по результатам муниципальных контрактов,

заключенных управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 08 июня 2026 года № 231, от 09 июня 2026 года № 232, администрация Благодарненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сроком на 5 лет на следующие объекты недвижимости:

нежилые помещения № 39, 50, 57, общей площадью 20,5 кв. м, кадастровый номер 26:13:100104:675;

нежилые помещения № 36, 38, 40, 57, общей площадью 129,0 кв. м, кадастровый номер 26:13:100104:676;

нежилые помещения № 70-87, 92, 93, общей площадью 345,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100104:678 расположенные в здании по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Строителей, 12, цель использования - для осуществления предпринимательской деятельности.

2. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы:

2.1. За пользование нежилыми помещениями с кадастровым номером 26:13:100104:675 в соответствии с отчетом об оценке стоимости месячного размера арендной платы от 09 июня 2026 года № 000231Ю/1/2026, - 7 544,00 (семь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля в месяц;

2.2. За пользование нежилыми помещениями с кадастровым номером 26:13:100104:676 в соответствии с отчетом об оценке стоимости месячного размера арендной платы от 09 июня 2026 года № 000231Ю/2/2026 - 40 506,00 (сорок тысяч пятьсот шесть) рублей в месяц;

2.3. За пользование нежилыми помещениями с кадастровым номером 26:13:100104:678 в соответствии с отчетом об оценке стоимости месячного размера арендной платы от 09 июня 2026 года № 000232Ю/2026 - 50 457,60 (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 60 копеек в месяц.

3. Управлению архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края (Субботина) – организатору электронного аукциона.

3.1. Разработать и утвердить аукционную документацию.

3.2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в государственной информационной системе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края www.abzorsk.ru.

3.3. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по составу участников, на объекты недвижимости указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3.4. По итогам электронного аукциона с победителями заключить договоры аренды в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края Кузнецову Л.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Благодарненского муниципального округа
Ставропольского края

