ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 16 марта 2020 года, № 332, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1. Организатор аукциона и Арендодатель - управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Адрес: 356420, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет 106.

Адрес электронной почты: [oizoabmrsk@mail.ru](mailto:oizoabmrsk@mail.ru), контактный телефон: 886549 5-10-63, 886549 2-15-46.

2. К участию в аукционе допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передаются по договору:

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилые помещения № 32,33,34 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 41 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилые помещения расположены на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения хорошее |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 12641,66 |
| «Шаг аукциона», рублей | 632,08 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 35 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 11,5 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения хорошее |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 3545,83 |
| «Шаг аукциона», рублей | 177,29 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилые помещения № 36 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 13,4 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения хорошее |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 4131,66 |
| «Шаг аукциона», рублей | 206,58 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 37 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 31,7 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения хорошее |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 9774,16 |
| «Шаг аукциона», рублей | 488,71 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | часть нежилого помещения № 46 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 16,7 |
| Описание и технические характеристики объекта | часть нежилого помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения удовлетворительное |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 3618,33 |
| «Шаг аукциона», рублей | 180,91 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | часть нежилого помещения № 46 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 29,5 |
| Описание и технические характеристики объекта | часть нежилого помещения расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения удовлетворительное |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 6391,66 |
| «Шаг аукциона», рублей | 319,58 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 7

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 47 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 17,6 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения удовлетворительное. |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 3813,33 |
| «Шаг аукциона», рублей | 190,67 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

Лот № 8

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 55 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Ленина, 176 |
| Площадь, кв. м. | 8,9 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома в нежилом помещении общей площадью 282,6 кв. м, кадастровый номер 26:13:100310:528, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения хорошее |
| Целевое назначение | под коммерческую деятельность |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 2744,16 |
| «Шаг аукциона», рублей | 137,21 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

# Лот № 9

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 40 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Комсомольская, 8 |
| Площадь, кв. м. | 30,8 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено в трехэтажном нежилом помещении, на втором этаже, кадастровый номер 26:13:000000:3504, общая площадь 632,6 кв. м, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения удовлетворительное. |
| Целевое назначение | под офисные помещения |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 5646,66 |
| «Шаг аукциона», рублей | 282,33 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

# Лот № 10

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 43 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Комсомольская, 8 |
| Площадь, кв. м. | 13,5 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено в трехэтажном нежилом помещении, на втором этаже, кадастровый номер 26:13:000000:3504, общей площадью 632,6 кв. м, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещения удовлетворительное. |
| Целевое назначение | под офисные помещения |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 2475,00 |
| «Шаг аукциона», рублей | 123,75 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе после опубликования организатором аукциона извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края  [http://abgosk.ru](%20http://abgosk.ru) в разделе «Аукционы» с 24 марта 2020 года до 16 часов 00 минут 15 апреля 2020 года по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения, соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

8. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>. Дополнительно документация об аукционе размещается на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края  [http://abgosk.ru](%20http://abgosk.ru) в разделе «Аукционы».

9. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе. Требование в равной мере распространяется на всех заявителей.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен до 15 апреля 2020 года.

Размер задатка составляет 100 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды:

Лот № 1 – 12641,66 рублей;

Лот № 2 – 3545,83 рублей;

Лот № 3 – 4131,66 рублей;

Лот № 4 – 9774,16 рублей;

Лот № 5 – 3618,33 рублей;

Лот № 6 – 6391,66 рублей;

Лот № 7 – 3813,33 рублей;

Лот № 8 – 2744,16 рублей;

Лот № 9 - 5646,66 рублей;

Лот № 10 – 2475,00 рублей.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается. Задаток должен быть внесен непосредственно претендентом на участие в аукционе. Внесение задатка иными лицами не допускается.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2605016680, КПП 260501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,), л/сч 05213D05690, р/с 40302810007023000343, отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001.

В поле «Получатель» (платежное поручение) указать:

КБК 0, ОКТМО 07705000;

В поле «Назначение платежа» указать: Оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений ЛОТ №.

10. Величина повышения начального размера арендной платы - «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 процентов начального (минимального) размера ежемесячной арендной платы:

по Лоту № 1 в сумме 632,08 рублей;

по Лоту № 2 в сумме 177,29 рублей;

по Лоту № 3 в сумме 206,58 рублей;

по Лоту № 4 в сумме 488,71 рублей;

по Лоту № 5 в сумме 180,91 рублей;

по Лоту № 6 в сумме 319,58 рублей;

по Лоту № 7 в сумме 190,67 рублей;

по Лоту № 8 в сумме 137,21 рублей;

по Лоту № 9 в сумме 282,33 рублей;

по Лоту № 10 в сумме 123,75 рублей.

11. Прием и регистрация заявок с 25 марта 2020 года до 16 часов 00 минут 15 апреля 2020 года осуществляется по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

12. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе с 16 часов 00 минут 15 апреля 2020 года.

13. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе до 11 часов 00 минут 23 апреля 2020 года.

14. Место, дата и время проведения аукциона:

аукцион проводится по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106 28 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2020 года. Извещение от отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Осмотр имущества проводится организатором 30 марта 2020 года, 06 апреля 2020 года, 10 апреля 2020 с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, на основании обращения заинтересованных лиц поданных в письменной форме (на почтовый адрес организатора аукциона: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, или по электронной почте: [oizoabmrsk@mail.ru](mailto:oizoabmrsk@mail.ru)).