Информация о праве арендатора – субъекта МСП приобрести имущество в собственность

[В соответствии со статьей 3 Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CE8EE8EDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90AE3B181A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA2029E6E88DDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90AE2BC81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA2129EFEC88DE338F84656C9114DCBA905481C3E7CA15E1B794F4EDA2v9AEL) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CE8EE8EDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90AE1BC81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) настоящего Федерального закона;

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 [N 144-ФЗ](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FC82525EAEE89DE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE2BC81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L), от 29.06.2015 [N 158-ФЗ](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FC8292CE9EB8FDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE0B581A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L), от 03.07.2018 [N 185-ФЗ](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CEBE28DDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE7B681A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L))

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CE8EE8EDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE9BC81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CE8EE8EDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE7BD81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CE8EE8EDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90AE1BC81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

(в ред. Федеральных законов от 17.07.2009 [N 149-ФЗ](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FC82525EBE386DE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE0B781A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L), от 02.07.2013 [N 144-ФЗ](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FC82525EAEE89DE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE5B481A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L), от 03.07.2018 [N 185-ФЗ](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CEBE28DDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE7B781A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L))

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA2029E6E88DDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90AE7B281A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FCA212CE8EE8EDE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90AE1BC81A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=87BBF1A1BA8DD54AD88E0F009BF9861FC82525EAEE89DE338F84656C9114DCBA8254D9CFE6C90BE5B681A2BCE7C2623892A750C530C5C572vEA2L) от 02.07.2013 N 144-ФЗ)

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.