**31 марта 2020 год**

 **№ 10 (79)**

***Благодарненского городского округа***

***Ставропольского края***

**Год издания 3-й**

**Периодическое печатное издание Благодарненского городского округа Ставропольского края**

|  |
| --- |
| **ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ № 11 от 26 марта 2020 г |  |
| 2 | ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ № 386 от 26 марта 2020 г |  |
| 3 | ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ № 388 от 27 марта 2020 г |  |
| 4 | ИЗВЕЩЕНИЕ |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | марта  | 2020 года | г. Благодарный | № | 11 |

|  |
| --- |
| О дополнительных мерах по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края |

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25 марта2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», федеральными законами «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 марта 2020 года № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространенияCOVID-2019», постановлениями Губернатора Ставропольского края от 16 марта 2020 года № 101 «О введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности»,от 26 марта 2020 года № 119 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края», в целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее коронавирусная инфекция) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить с 06 часов 00 минут 28 марта до 06 часов 00 минут 06 апреля 2020 года:

1.1. Проведение на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурно-спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан.

1.2. Посещение гражданами парков культуры и отдыха, музеев, выставок, библиотек, зданий, строений, сооружений, помещений в них, предназначенных преимущественно для проведения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, в том числе дискотек и иных аналогичных объектов, кинотеатров, детских кружков и секций, детских игровых комнат, иных развлекательных досуговых заведений.

1.3. Работу кафе, столовых, баров, закусочных, предприятий быстрого питания и иных предприятий общественного питания, за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений таких предприятий, доставки заказов, а также предприятий питания, осуществляющих организацию питания для работников организаций.

1.4. Работу объектов розничной торговли, ярмарок, за исключением ярмарок продовольственных товаров, аптек и аптечных пунктов, а также объектов розничной торговли, в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки.

1.5. Работу салонов красоты, косметических салонов, СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, бань, саун и иных объектов, в которых оказываются подобные услуги, предусматривающие очное присутствие граждан, за исключением услуг, оказываемых дистанционным способом, в том числе с условием доставки.

1.6. Работу фитнес-центров и иных физкультурно-спортивных объектов, а также физкультурно-спортивных секций и кружков.

1.7. Предоставление государственных и муниципальных услуг в помещении муниципального учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Благодарненского городского округа Ставропольского края, за исключением услуг, предоставление которых может осуществляться исключительно в помещении учреждения, при условии обеспечения предварительной записи граждан.

2. Муниципальным заказчикам при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд руководствоваться разъяснениями, содержащимися в письмах Федеральной антимонопольной службы от 18 марта 2020 года № ИА/21684/20 и Министерства финансов Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 24-06-06/21324.

3. С 28 марта по 12 апреля 2020 года объявить каникулы в образовательных организациях Благодарненского городского округа Ставропольского края, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования и дополнительного образования; в образовательных организациях Благодарненского городского округа Ставропольского края, реализующих образовательные программы дошкольного образования, организовать свободное посещение детьми указанных организаций по решению их родителей (законных представителей).

 4. Органам местного самоуправления Благодарненского городского округа Ставропольского края, органам администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края приостановить личный, выездной прием граждан, обеспечив взаимодействие с гражданами посредством телефонной, почтовой связи и в электронной форме.

5.Отделу по обеспечению общественной безопасности, мобилизационной работе, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (Ким) совместно с Отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Благодарненскому городскому округу (Кашпоров) организовать работу по выявлению граждан, посещавших субъекты Российской Федерации и (или) страны, в которых зарегистрированы случаи заболевания коронавирусной инфекцией, и прибывших на территорию Благодарненского городского округа Ставропольского края, и направлению их на изоляцию на дому продолжительностью 14 календарных дней со дня прибытия.

6. Управлению труда и социальной защиты населения администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (Лясковская) продлитьвыплатуназначенныхмерсоциальнойподдержкигражданбездополнительногоподтверждениянуждаемостивтакихвыплатах.

7. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, расположенных на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, организовать при наличии такой возможностипереводчастиработниковнаудаленныйрежимработыссохранением заработной платы.

8. Муниципальному унитарному предприятию «Центр жилищно-коммунального хозяйства» Благодарненского городского округа Ставропольского края (Суханов) проводить дезинфекцию подъездов многоквартирных домов не реже одного раза в день.

# 9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Кожина Е.П., заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Федюнину Н.Д., заместителя главы администрации-начальника отдела по обеспечению общественной безопасности, мобилизационной работе, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Кима С.В., заместителя главы администрации-начальника управления по делам территорий администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Чепко В.В., исполняющего обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, начальника финансового управления администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Кузнецову Л.В.

# 10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Благодарненского городского округа

Ставропольского края А.И. Теньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | марта | 2020 года | г. Благодарный | № | 386 |

О внесении изменений в муниципальную программу Благодарненского городского округа Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры», утвержденную постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года №1385

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 30 декабря 2019 года № 2144«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Благодарненского городского округа Ставропольского края»,администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Благодарненского городского округа Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры», утвержденную постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 1385 «Об утверждении муниципальной программы Благодарненского городского округа Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2019 года № 586, от 08 мая 2019 года № 853, от 26июня 2019 года № 1048, от 12 декабря 2019 года № 2004, от 12 февраля 2020 года № 168).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления по делам территорий администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Чепко В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Благодарненского городского округаСтавропольского края  | А.И. Теньков |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

от 26 марта 2020 года № 386

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу Благодарненского городского округа Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры», утвержденную постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 1385 ««Об утверждении муниципальной программы Благодарненского городского округа Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры»

1. В Паспорте муниципальной программы Благодарненского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры» /далее - Программа/ позицию «Объемы и источники финансового обеспечения» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы и источники финансового обеспечения | объем финансового обеспечения Программы составит 453 328,26 тыс. рублей, в том числе по годам:2020 год – 216 079,31 тыс. рублей;2021 год – 118 183,42 тыс. рублей;2022 год – 119 065,53 тыс. рублейза счет средств бюджета Ставропольского края (далее краевой бюджет) – 106 684,00 тыс. рублей, в том числе по годам:2020 год – 100 074,59 тыс. рублей;2021 год – 3 192,95 тыс. рублей;2022 год – 3 416,46 тыс. рублейза счет средств местного бюджета 346 644,26 тыс. рублей, в том числе по годам:2020 год – 116 004,72 тыс. рублей;2021 год – 114 990,47 тыс. рублей;2022 год – 115 649,07 тыс. рублейза счет средств других источников – 0,00 тыс. рублей\*, в том числе по годам:2020 год – 0,00 тыс. рублей;2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей.» |
|  |

2. В паспорте Подпрограммы «Развитие дорожной сети автомобильных дорог общего пользования и обеспечение безопасности дорожного движения» Программы позицию «Объемы и источники финансового обеспечения» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограмма «Развитие дорожной сети автомобильных дорог общего пользования и обеспечение безопасности дорожного движения» составит 138 749,05 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 74 009,33 тыс. рублей;

2021 год – 32 369,86 тыс. рублей;

2022 год – 32 369,86 тыс. рублей.».

3. В паспорте Подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» Программы позицию «Объемы и источники финансового обеспечения» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» составит 56 063,52 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 45 616,25 тыс. рублей;

2021 год – 5 106,00 тыс. рублей;

2022 год – 5 341,27 тыс. рублей.».

4. В паспорте Подпрограммы «Благоустройство территории Благодарненского городского округа» Программы позицию «Объемы и источники финансового обеспечения» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограмма «Благоустройство территории Благодарненского городского округа» составит 56 063,52 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 34 053,87 тыс. рублей;

2021 год – 17 797,24 тыс. рублей;

2022 год – 17 894,33 тыс. рублей.».

5. Приложение 3 к Программе Благодарненского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение 3к муниципальной программе Благодарненского городского округа Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры**»** |

Объемы и источники

финансового обеспечения муниципальной программы Благодарненского муниципального района Ставропольского края **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры**»**[<\*>](#Par2393)

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Программа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы | прогнозная (справочная) оценка расходов по годам (тыс. рублей) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
|  | Программа | всего | 216 079,31 | 118 183,42 | 119 065,53 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 216 079,31 | 118 183,42 | 119 065,53 |
| средства бюджета Ставропольского края | 100 074,59 | 3 192,95 | 3 416,46 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 100 074,59 | 3 192,95 | 3 416,46 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 116 004,72 | 114 990,47 | 115 649,07 |
| в т.ч. предусмотренные |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 116 004,72 | 114 990,47 | 115 649,07 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Подпрограмма «Развитие дорожной сети автомобильных дорог общего пользования и обеспечение безопасности дорожного движения»  | Всего | 74 009,33 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК | 74 009,33 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| средства бюджета Ставропольского края | 43 371,98 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 43 371,98 | 0,00 | 0,00 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 30 637,35 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| в т.ч. предусмотренные |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 30 637,35 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Основное мероприятие «Ремонт и содержание автомобильных дорог, находящихся в собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края» | Всего | 74 009,33 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| бюджетные ассигнования БГО СК | 74 009,33 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| средства бюджета Ставропольского края | 43 371,98 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 43 371,98 | 0,00 | 0,00 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 30 637,35 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| в т.ч. предусмотренные |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 30 637,35 | 32 369,86 | 32 369,86 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» | Всего | 45 616,25 | 5 106,00 | 5 341,27 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 45 616,25 | 5 106,00 | 5 341,27 |
| средства бюджета Ставропольского края | 41 677,69 | 3 192,95 | 3 416,46 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 41 677,69 | 3 192,95 | 3 416,46 |
| средства местного бюджета | 3 938,56 | 1 913,05 | 1 924,81 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 3 938,56 | 1 913,05 | 1 924,81 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Основное мероприятие «Развитие коммунального хозяйства» | Всего | 830,00 | 830,00 | 830,00 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 830,00 | 830,00 | 830,00 |
| средства местного бюджета | 830,00 | 830,00 | 830,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 830,00 | 830,00 | 830,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Основное мероприятие «Жилищный фонд муниципального образования» | Всего | 44 786,25 | 4 276,00 | 4 511,27 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 44 786,25 | 4 276,00 | 4 511,27 |
| средства бюджета Ставропольского края | 41 677,69 | 3 192,95 | 3 416,46 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 41 677,69 | 3 192,95 | 3 416,46 |
| средства местного бюджета, | 3 108,56 | 1 083,05 | 1 094,81 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 3 108,56 | 1 083,05 | 1 094,81 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Подпрограмма «Благоустройство территории Благодарненского городского округа» | Всего | 34 053,87 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 34 053,87 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| средства бюджета Ставропольского края | 15 024,92 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 15 024,92 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 19 028,95 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 19 028,95 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | Основное мероприятие «Благоустройство территории муниципального образования» | Всего | 34 053,87 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 34 053,87 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| средства бюджета Ставропольского края | 15 024,92 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 15 024,92 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 19 028,95 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 19 028,95 | 17 797,24 | 17 894,33 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Подпрограмма «Пешеходный переход» | Всего | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| средства бюджета Ставропольского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | Основное мероприятие «Ремонт и содержание пешеходных переходов, находящихся в собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края» | Всего | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| средства бюджета Ставропольского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Подпрограмма «Остановка» | Всего | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| средства бюджета Ставропольского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Основное мероприятие «Ремонт и содержание остановок общественного транспорта, находящихся в собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края» | Всего | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| средства бюджета Ставропольского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| соисполнителю:  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Подпрограмма «Обеспечение реализации программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры» и общепрограммные мероприятия» | Всего | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| бюджетные ассигнования бюджета БГО СК, в т.ч. | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| средства бюджета Ставропольского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета, | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| 6.1 | Основное мероприятие «Обеспечение реализации Программы» | Всего | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| бюджетные ассигнования бюджета Благодарненского городского округа Ставропольского края, в т.ч. | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| средства бюджета Ставропольского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства местного бюджета, | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |
| ответственному исполнителю управлению по делам территорий АБГО СК | 61 599,86 | 62 110,32 | 62 660,07 |
| средства других источников | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Используемые сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| управление по делам территорий АБГО СК | управление по делам территорий администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| администрация БГО СК | администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края» |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации Благодарненского городского округаСтавропольского края  |  Н.Д. Федюнина |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | марта  | 2020 года | г. Благодарный | № | 388 |

О подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Благодарненского городского округа Ставропольского края и в целях создания условий для устойчивого развития территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Приступить к подготовке генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края.

2.Создать комиссию по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Состав комиссии по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.2. Положение о комиссии по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.3. Положение о подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края.

4 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Кожина Е.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Благодарненского городского округа

Ставропольского края А.И. Теньков

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииБлагодарненского городского округа Ставропольского краяот 27 мата 2020 года № 388 |

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Теньков Александр Иванович | Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Кожин Евгений Петрович | первый заместитель главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Сажнева Екатерина Геннадьевна | главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Агибанова Светлана Владимировна | начальник управления культуры администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Алейникова Светлана Васильевна | начальник отдела планирования, учета и отчетности – главный бухгалтер администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Арзамас Марина Николаевна | начальник отдела экономического развития администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Арслантаев Ринат Хабибович | начальник отдела технической поддержки и информационной безопасности администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Бочарова Татьяна Ивановна | депутат Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края /по согласованию/ |
| Валешняя Татьяна Васильевна | исполняющий обязанности начальника отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, главный специалист отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Ким Сергей Владиславович | заместитель главы администрации -начальник отдела по обеспечению общественной безопасности, мобилизационной работе, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Козюренко Светлана Борисовна | начальник отдела кадрового обеспечения администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Кузнецова Лидия Владимировна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,начальник финансового управления администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Мищенко Виктория Альбертовна | начальник управления физической культуры и спорта администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Пальчикова Юлия Сергеевна | начальник отдела закупок администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Пластинина Лариса Владимировна | начальник отдела по организационным и общим вопросам администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края  |
| Слепичева Ирина Ивановна | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| СоколовВиктор Иванович | заместитель главы администрации -начальник управления сельского хозяйства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Субботина Галина Валентиновна | начальникуправления имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Сурмилова Алла Яковлевна | начальник управления образования и молодежной политики администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Суханов Сергей Витальевич | депутат Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края /по согласованию/ |
| Федюнина Наталья Дмитриевна | заместитель главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Чепко Владимир Владимирович | заместитель главы администрации - начальник управления по делам территорий администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |
| Шурховецкая Лилия Сергеевна | начальник отдела правового обеспечения администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края |

Заместитель главы администрации

Благодарненского городского округа

Ставропольского края Н.Д. Федюнина

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииБлагодарненского городского округа Ставропольского краяот 27 мата 2020 года № 388 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия) создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации и подготовки проекта генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - проект генерального плана) и проекта правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – проектПЗЗ), а также для подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края и рассмотрения таких предложений, поступающих от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края, иными нормативными актами Ставропольского края, Благодарненского городского округа Ставропольского края, а также настоящим положением.

II. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

1) оказание содействия проектной организации при подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ;

2) осуществление контроля за подготовкой проектной организацией проекта генерального плана и проекта ПЗЗ;

3) рассмотрение проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, представленных проектной организацией.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организовывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту генерального плана и проекту ПЗЗ;

2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;

3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта генерального плана и проекта ПЗЗ;

4) обеспечивает доработку проекта генерального плана и проекта ПЗЗ по результатам проведённых публичных слушаний;

5) подготавливает предложения о внесении изменений в генеральный план, ПЗЗ.

6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проектам генерального плана и проектам ПЗЗ, опубликовывает результаты публичных слушаний;

7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

3.1. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членовкомиссии.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) утверждает план мероприятий комиссии;

6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов её решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее, чем за три рабочих дня, информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) оформляет протокол заседания комиссии;

4) предоставляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

3.5.Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта генерального плана и проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

3.6. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, но не реже одного раза в три месяца.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

3.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

3.9. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект генерального плана, проект ПЗЗ.

3.10. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя - заместитель председателя комиссии.

3.11. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, площадь Ленина, 1.

3.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.13. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта генерального плана, проекта ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ

4.1. С момента опубликования постановления администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края «О проектах документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края предложения по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

4.2. Предложения могут быть направлены до момента принятия администрацией Благодарненского городского округа Ставропольского края решения о направлении проекта генерального плана и проекта ПЗЗ в Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, площадь Ленина, 1.

4.3. Предложения по проекту генерального плана и ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ имеют предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

Заместитель главы администрации

Благодарненского городского округа

Ставропольского края Н.Д. Федюнина

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского краяот 27 мата 2020 года № 388 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о подготовке проектов генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – положение) включает подготовку:

1)проекта генерального плана, в котором определяется организация и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – проект генерального плана) в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проекта правил землепользования и застройки, в котором определяется организация и последовательность работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – проект ПЗЗ), в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки, согласования, утверждения и внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Благодарненского городского округа Ставропольского края, а также составу, порядку подготовки планов реализации документов.

1.3. Подготовка проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с требованиями статей24, 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

II. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Документом территориального планирования Благодарненского городского округа Ставропольского края является генеральный планБлагодарненского городского округа Ставропольского края (далее – генеральный план).

2.2. Документом градостроительного зонирования Благодарненского городского округа Ставропольского края являются правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – ПЗЗ).

III. Содержание генерального плана

3.1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территорииБлагодарненского городского округа Ставропольского края, включая город Благодарный и населённые пункты, входящие в состав Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – Благодарненский округ).

3.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Благодарненского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории Благодарненского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Благодарненского округа.

3.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план включает следующие графические материалы:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Благодарненского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Благодарненского округа;

4) карту функциональных зон Благодарненского округа.

3.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Благодарненского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.5. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Благодарненского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Благодарненского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Благодарненского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны, безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий и объектов федерального и регионального значения;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

9) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

10) общественно – деловые зоны для размещения культовых зданий и сооружений.

11) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

3.6. Обязательнымприложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Благодарненского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (схем).

3.8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Благодарненского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Благодарненского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Благодарненского округа на основе анализа использования территории Благодарненского округа, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Благодарненского округа на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Благодарненского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории Благодарненского округа, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Благодарненского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.9. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Благодарненского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Благодарненского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Благодарненского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территории;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств, лесопарков;

10) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Благодарненского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

IV. Подготовка и утверждение генерального плана

4.1. Генеральный план Благодарненского округа и внесение изменений в генеральный план утверждается Советом депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края.

4.2. Постановление о подготовке проекта генерального плана, а также постановление о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Благодарненского городского округа Ставропольского края.

4.3. Подготовка проекта генерального округа осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Благодарненского округа, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Ставропольского края, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.4. При наличии на территории Благодарненского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном разделом V настоящего положения**.**

4.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

4.7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой Благодарненского городского округа Ставропольского края в Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края.

4.9. Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе Благодарненского городского округа Ставропольского края на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

4.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план Благодарненского округа в судебном порядке.

4.11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Благодарненского городского округа Ставропольского края с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим разделом и статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

V. Особенности согласования проекта генерального плана

5.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории Благодарненского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Благодарненского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) на территории Благодарненского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения Благодарненского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится Благодарненский округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории Благодарненского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Благодарненского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории Благодарненского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.2.1. В случае, если на территории Благодарненского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Благодарненским округом, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Благодарненского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

5.4. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится Благодарненский округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Благодарненским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5.5. После истечения срока, установленного пунктом 4 настоящего раздела для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 4 настоящего раздела.

5.6. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 4 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.7. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Благодарненского городского округа Ставропольского края:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.8. Указанные в пункте 7 настоящего раздела документы, и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего раздела вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

5.9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5.10. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

VI. Реализация генерального плана

6.1. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными постановлениями администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края и реализуемыми за счет средств бюджета Благодарненского округа, или нормативными правовыми актами администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, или в установленном администрацией Благодарненского городского округа Ставропольского края порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Благодарненского округа, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Благодарненского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Благодарненского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Благодарненского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

VII. Порядок подготовки проекта ПЗЗ

7.1. Подготовка проекта ПЗЗ может осуществляться применительно ко всей территории Благодарненского округа, а также к частям территории Благодарненского округа с последующим внесением в ПЗЗ изменений, относящихся к другим частям территории Благодарненского округа.

7.2. Подготовка проекта ПЗЗ осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7.3. При подготовке ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Благодарненского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

7.4. Применительно к части территории Благодарненского округа подготовка проекта ПЗЗ может осуществляться при отсутствии генерального плана Благодарненского округа.

7.5. Решение о подготовке проекта ПЗЗ принимается Главой Благодарненского городского округа Ставропольского края с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории Благодарненского округа, либо к различным частям территории Благодарненского округа (в случае подготовки ПЗЗ применительно к частям территории Благодарненского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ, иных положений, касающихся организации указанных работ.

7.6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта ПЗЗ Главой Благодарненского городского округа Ставропольского края утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ (далее - комиссия).

7.7. Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края не позднее, чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта ПЗЗ, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

7.8. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Благодарненского округа, либо применительно к различным частям территории Благодарненского округа (в случае подготовки ПЗЗ применительно к частям территории Благодарненского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ;

5) иные вопросы организации работ.

7.9. Комиссия осуществляет проверку проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схеме территориального планирования Ставропольского края.

7.10. По результатам проверки, указанной в пункте 9 настоящего раздела, комиссия направляет проект ПЗЗ Главе Благодарненского городского округа Ставропольского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 9 настоящего раздела на доработку разработчикам проекта.

7.11. Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края при получении от комиссии проекта ПЗЗ принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

VIII. Организация публичных слушаний

8.1. Проект ПЗЗ до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Благодарненского округа, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ПЗЗ, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

8.3. Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся комиссией по подготовке проекта ПЗЗ.

8.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту ПЗЗ составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

8.5. В случае, если внесение изменений в проект ПЗЗ связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект ПЗЗ проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Благодарненского городского округа Ставропольского края решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект ПЗЗ.

8.6. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект ПЗЗ и представляет указанный проект Главе Благодарненского городского округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8.7. Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края, в течение десяти дней после представления ему проекта ПЗЗ, и указанных в пункте 6 настоящего раздела обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8.8. Внесение изменений в ПЗЗ осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IХ. Порядок утверждения ПЗЗ

9.1. ПЗЗ утверждаются Советом депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9.2. Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края по результатам рассмотрения проекта ПЗЗ и обязательных приложений к нему может утвердить ПЗЗ или направить проект ПЗЗ в администрацию Благодарненского городского округа Ставропольского края на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

9.3. ПЗЗ подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

9.4. Утверждённые ПЗЗ подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных ПЗЗ.

9.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении ПЗЗ в судебном порядке.

9.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края вправе оспорить решение об утверждении ПЗЗ в судебном порядке в случае несоответствия ПЗЗ законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ставропольского края, утвержденным до утверждения ПЗЗ.

Заместитель главы администрации

Благодарненского городского округа

Ставропольского края Н.Д. Федюнина

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 25 февраля 2020 года № 212 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 25 февраля 2020 года № 220 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 25 февраля 2020 года № 211 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», от 20 февраля 2020 года № 207 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 16 марта 2020 года № 323 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 16 марта 2020 года № 324 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

Организатор аукциона – управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, местонахождение и почтовый адрес: 356420, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, площадь Ленина, 1, электронный адрес: oizoabmrsk@mail.ru.

Дата и место проведения аукциона**: 15 мая 2020 года в 9.00** **часов** по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, площадь Ленина, 1, первый этаж, кабинет № 106.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 31 марта 2020 года по 11 мая 2020 года с 9 до 17 часов по рабочим дням по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, площадь Ленина, 1, 1 этаж, кабинеты № 104, 106. С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактные телефоны: 5-10-63, 2-15-46.

**Предмет аукциона**

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, цель использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2443289 кв. м, с кадастровым номером 26:13:040201:15, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Эдельбайский».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1 051 000 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 525 500 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 31 530 рублей.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, цель использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 500052кв. м, с кадастровым номером 26:13:000000:5070, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Эдельбайский».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 221 300 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 110 650 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 6 639 рублей.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**Лот № 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – под прудом, цель использования – под прудом, общей площадью 244989 кв. м, с кадастровым номером 26:13:020605:10, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на территории бывшего колхоза им. Ленина, 4,5 км в юго-восточном направлении от с. Алексеевское, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Благодарненский

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 130 000 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 65 000 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 900 рублей.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**Лот № 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, цель использования – под строительство склада, общей площадью 68489 кв. м, с кадастровым номером 26:13:100202:85, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Вокзальная, б/н.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1 695 000 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 847 500 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 50 850 рублей. Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок расположен в зоне ПК-3

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Производственно-коммунальные предприятия III-IV класса вредности по санитарной классификации предприятий; объекты складского назначения, объекты технического и технологического обеспечения предприятий; офисы, конторы, административные здания; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м.

Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объектов на основании СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Строительных Норм и Правил Российской Федерации, обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводом правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521.

Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного обеспечения; объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.), объекты пожарной охраны, пожарные депо:

- минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Объекты обслуживания, объекты бытового обслуживания:

- максимальная площадь земельных участков – 3000 кв. м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Автостоянки открытого типа; площадки для парковок автотранспорта:

- минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

Объекты автосервиса; объекты придорожного сервиса; автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким и газовым топливом:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/3000 кв. м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Тепличные, парниковые и цветочно-оранжерейные объекты:

- минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для общественных зданий 3 м;

- для зданий производственного назначения - 5 м.

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

1) от пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

3) улиц, от общественных зданий – 5 м;

4) проездов, от общественных зданий – 3 м;

5) от контрольно-пропускных пунктов, пунктов охраны, проходных – 1 м;

6) от остальных зданий - 5 м.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и Строительные Нормы и Правила.

Размещение и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Технические условия присоединения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение.

Согласно информации филиала ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Светлоград, участок г. Благодарный возможно подключение от ВЛ-10кВ Ф-511 при строительстве трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Максимальная нагрузка 15 кВт.

Срок подключения объекта 4 месяца.

Срок действия технических условий 2 года.

Плата за технологическое присоединение составляет 550 рублей.

2. Водоснабжение и водоотведение.

Согласно информации государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»:

предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей 1,0 куб. м/сут.;

максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 куб. м/сут.;

срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка;

для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сетям водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети.

3. Газоснабжение.

Согласно информации акционерного общества «Благодарненскрайгаз»:

возможная точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления Ду 219 мм, расположенный по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, гор. Благодарный, ул. Вокзальная.

Для получения технических условий необходимо представить пакет документов в службу по работе с клиентами АО «Благодарненскрайгаз». Срок действия технических условий 2 года.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда. Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

**Лот № 5**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, цель использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1300000 кв. м, с кадастровым номером 26:13:000000:1912, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Эдельбайский».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 559 000 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 279 500 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 16 770 рублей.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**Лот № 6**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, цель использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 656671 кв. м, с кадастровым номером 26:13:030301:28, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, район Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Восход».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 287 000 рублей.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) – 143 500 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 610 рублей.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**Условия участия в аукционе**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя, их копии (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче документов заявитель должен представить согласие на обработку персональных данных.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Заявку с прилагаемыми документами в 2 экземплярах необходимо прошить и пронумеровать.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявителем может быть представлен документ, подтверждающий реквизиты для возврата задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

получатель: Отдел № 5 УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, лицевой счет 05213D05690), ИНН 2605016680, КПП 260501001, расчетный счет 40302810007023000343.

Банк получателя: Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 0, ОКТМО 07705000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе **15 мая 2020 года**, лот № \_\_\_.

**Задатки перечисляются** единовременно и должны поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 07 мая 2020 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Заявки и документы претендентов для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **13 мая 2020 года в 10.00 часов.**

8. Осмотр земельных участков проводится организатором аукциона **20 апреля 2020 года с 10.00 до 16.00 часов** или самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

9. В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок и признания претендентов участниками аукциона.

12. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок и признания претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет организатор аукциона (аукционист);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

4) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы и номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона;

7) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в аукционе участвовал только один участник и аукцион признан несостоявшимся, договор заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона, но не заключившими в установленном законом порядке договоры аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров не возвращаются.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Начальник управления имущественных и

земельных отношений администрации

Благодарненского городского округа

Ставропольского края Г.В. Субботина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредители издания:Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края | Наш адрес: 356420,г. Благодарный,пл. Ленина, 1 | Тираж 500 экз.подписано в печать 31.03.2020 г. |
| Ответственный за выпускФедюнина Наталья Дмитриевнател. 2-15-30 |  | Формат А-3Заказ № 79Способ печати цифровая |

Газета набрана на компьютере администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

Отпечатана в ООО «Благодарненская типография», 356420, г. Благодарный, ул. Советская, 363