**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | августа 2018 года | г. Благодарный | № | 941 |

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» и Порядка проведения мониторинга инвестиционной деятельности на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

В соответствии со Стандартом деятельности администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Благодарненском городском округе Ставропольского края, утвержденным распоряжением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 года № 599-р «О внедрении Стандарта деятельности администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Благодарненском городском округе Ставропольского края», администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1.Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу

«одного окна» на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1.2.Порядок проведения мониторинга инвестиционной деятельности на

территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1. Признать утратившими силу постановление администрации

Благодарненского муниципального района Ставропольского края от 30 марта 2015 года № 194 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Благодарненского района Ставропольского края».

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации – начальника отдела экономического развития администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Тормосова Д.А.

1. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день

после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности Главы  Благодарненского городского округа  Ставропольского края | А.А. Сошников |

Проект вносит заместитель главы администрации - начальник отдела экономического развития администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

Д.А. Тормосов

Проект визируют:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела общего  делопроизводства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края | Л.В. Пластинина |
| Начальник отдела правового обеспечения администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края | И.В. Балахонов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Благодарненского городского округа Ставропольского края  от 17 августа 2018 года № 941 |

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – Регламент) разработан в целях активизации инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – Округ).

1.2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – администрация Округа) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Округа.

1.3. Ответственными по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» являются: исполнитель – отдел экономического развития администрации Округа (далее – исполнитель) и соисполнитель – управления и отделы администрации Округа, в рамки которых вопросы, возникающие в процессе сопровождения инвестиционного проекта, входит в их компетенцию (далее – соисполнитель).

1.4. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы – юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

паспорт инвестиционного проекта – краткая информация об ответственном проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме;

инвестиционная площадка – свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы, расположенные на территории Округа, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктурой.

инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое администрацией Округа с инвестором, устанавливающее объемы, направления и сроки реализации инвестиционного проекта, условия и порядок сопровождения инвестиционного проекта, а также права и обязанности сторон (далее – инвестиционное соглашение);

обращение - представляет собой заявление, направленное Главе администрации Округа, содержащее следующие вопросы: реализация инвестором инвестиционного проекта; оказание содействия инвестору в подборе земельного участка для реализации инвестиционного проекта; оказание содействия инвестору в инфраструктурном обеспечении земельного участка для реализации инвестиционного проекта; взаимодействие инвестора с органами местного самоуправления; иные вопросы, возникающие у инвестора, реализующего или предполагающего реализацию инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки при реализации инвестиционного проекта.

1. Полномочия при сопровождении инвестиционных проектов

по принципу «одного окна»

2.1. Исполнитель:

сопровождает инвестиционные проекты, в порядке, предусмотренном Регламентом;

направляет в отделы и органы администрации Округа запросы в ходе реализации инвестиционного проекта на территории Округа входящие в рамки их компетенции.

2.2. Соисполнитель:

направляет исполнителю предложение с вариантами размещения объекта и его подключения к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры;

предоставляет земельные участки в случае реализации инвестиционного проекта;

предоставляет информацию запрашиваемую исполнителем, а именно:

в период сопровождения инвестиционного проекта до 5 числа месяца, следующего за отчетным полугодием о ходе реализации инвестиционного проекта в рамках их компетенции.

2.3. Рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Округа, осуществляет Совет при администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края по улучшению инвестиционного климата в Благодарненском городском округе Ставропольского края (далее – Совет).

1. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и планируемых к реализации на территории Округа, может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной и организационной помощи инвестору, способствующей:

сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

подготовке соглашения о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории Округа с органами исполнительной власти Ставропольского края, органами администрации Округа и иными организациями;

оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Округа, и о предлагаемых инвестиционных площадках в сети Интернет;

государственной поддержке инвесторов в соответствии с действующим законодательством.

1. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является поступление обращения (заявки) от инициатора инвестиционного

проекта, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию Округа [обращение](#Par87) (заявку) о намерении реализовать инвестиционный проект на территории Округа или о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Обращение (заявка) подается в администрацию Округа на бумажном носителе по адресу: 356420, город Благодарный, пл. Ленина,1 или в форме электронного документа на электронный адрес: [abgosk@mail.ru](mailto:abgosk@mail.ru).

4.2. Для рассмотрения обращения инициатор инвестиционного проекта одновременно с обращением представляет следующие документы:

паспорт инвестиционного проекта, согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

бизнес-план инвестиционного проекта;

презентацию инвестиционного проекта (при наличии).

Инициатор несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений, исходных данных, расчетов, обоснований.

4.3. Администрация Округа в течение пяти рабочих дней со дня представления инициаторами проекта документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, осуществляет регистрацию заявления, проверяет полноту (комплектность) и правильность их оформления.

При наличии замечаний документы в течение двух рабочих дней возвращаются на доработку, с объяснением в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

После устранения замечаний инициатор инвестиционного проекта вправе вновь обратиться в администрацию Округа для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения по его сопровождению по принципу «одного окна».

4.4. Вопросы, возникающие в процессе сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна», выходящие за рамки компетенции исполнителя, могут выноситься на рассмотрение Совета и (или) направляться по подведомственности в другие отраслевые (функциональные) органы, отделы администрации Округа для их выяснения.

* 1. Представленные документы о сопровождении инвестиционного

проекта по принципу «одного окна», соответствующие требованиям [пункта 4.2](#Par86) настоящего Регламента, подлежат рассмотрению Советом в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления.

* 1. Советом с учетом приоритетов социально-экономического развития

Округа принимается решение об осуществлении или отказе в осуществлении сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

4.7. Выписка из протокола заседания инвестиционного совета предоставляется инициатору инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

4.8. После принятия инициатором решения о реализации инвестиционного проекта на территории Округа с ним заключается Инвестиционное соглашение (приложение 3).

4.9. Исполнителем оказывается содействие Инвестору по проведению подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти и органах исполнительной власти Ставропольского края, которые осуществляются в соответствии с административными регламентами, утвержденными в установленном законодательством порядке.

4.10. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов исполнитель в период сопровождения инвестиционного проекта дважды в год до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представляет в Совет информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов  по принципу «одного окна» на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе  Благодарненского городского округа  Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Форма

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВКА)

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Инвестиционному проекту необходимо содействие в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выборе земельного участка, оформлении разрешительной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для строительства, предоставлении информации о социально-экономическом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ином положении города, подборе трудовых ресурсов из числа жителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

города, по технологическому присоединению к инженерным сетям и др.)

1. Общие сведения об инвестиционном проекте:

1.1.Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Сроки реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Сметная стоимость инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_млн. руб., из них:

собственные средства инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_млн. руб.;

заемные средства инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_млн. руб.

1.6. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих производств) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.7. Планируемое создание новых рабочих мест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.8. Бюджетная эффективность (прогнозируемый объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, в том числе в бюджет Округа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_млн. руб.

1.9. Необходимое содействие по сопровождению инвестиционного проекта (с указанием конкретных действий и обоснованием):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Требования к площадке (заполняется при отсутствии площадки и необходимости оказания содействия в ее поиске):

2.1. Местоположение (адресные ориентиры) запрашиваемого земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Примерный размер (площадь) запрашиваемого участка: \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.;

2.3. Ориентировочная площадь предполагаемой застройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.;

ориентировочная общая площадь здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

этажность\_\_\_\_\_\_\_\_\_; электроснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_мВт,

водоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб. м/ч, водоотведение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/ч, газоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб. м/год.

2.4. Запрашиваемая цель использования: строительство, реконструкция, размещение временного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, назначение объекта)

3. Общие сведения об инвесторе:

3.1. Полное и сокращенное наименование инвестора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Организационно-правовая форма инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принадлежность инвестора к одной из категорий: крупное предприятие, среднее предприятие, субъект малого и среднего предпринимательства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Местонахождение инвестора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5. Должность, ФИО руководителя инвестора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.6. Контактное лицо (должность, ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке, является достоверной.

Ф.И.О., подпись, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»  на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края |

Форма

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации) на территории Благодарненского городского округа

Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Краткое описание инвестиционного проекта |  |
| 3. | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) |  |
| 4. | Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта. |  |
| 5. | Контактная информация инициатора инвестиционного проекта (ФИО, должность, телефон) |  |
| 6. | Предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта, млн. рублей |  |
| 7. | Срок реализации инвестиционного проекта |  |
| 8. | Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) |  |
| 9. | Количество создаваемых рабочих мест |  |
| 10. | Наличие земельного участка |  |
| 11. | Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта |  |

Руководитель организации\*

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается наименование должности

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»  на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края |

Форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Благодарный

Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края, в лице Главы Благодарненского городского округа Ставропольского края,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полное наименование инвестора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Инвестор),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность Сторон по реализации на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

и мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

1.2.Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет собственных средств инвестора (или прописывается иное)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Место реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Основные направления взаимодействия

Основными направлениями взаимодействия Сторон по реализации инвестиционного проекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края являются:

2.1. Реализация мероприятий по комплексному сопровождению инвестиционного проекта, направленных на привлечение инвестиций в экономику Благодарненского городского округа Ставропольского края.

2.2. Организация мониторинга и взаимного обмена информацией по реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением.

2.3. Осуществление комплекса мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

2.4. Организация эффективной системы контроля, отчетности по реализации инвестиционного проекта.

3. Полномочия Сторон

3.1. Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края:

3.1.1. Осуществляет контроль и координацию реализации инвестиционного проекта, а именно:

рассматривает обращения инвестора на предмет экономической обоснованности реализации инвестиционного проекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края;

предоставляет инвестору, заинтересованному в реализации собственного инвестиционного проекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, необходимых мер содействия в прохождении необходимых процедур и согласований;

предоставляет информацию о возможностях размещения предполагаемых инвестиционных проектов (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), о социально-экономическом положении Благодарненского городского округа Ставропольского края, транспортных схемах, кадровом потенциале, природных ресурсах;

предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инвестор;

обеспечивает прием и сопровождение инвесторов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края с целью посещения инвестиционных площадок, организации и проведения переговоров с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ставропольского края, энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

сопровождает инвестиционные проекты в вопросах взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ставропольского края и иными субъектами инвестиционной деятельности.

3.1.2. Оказывает консультативную помощь инвестору в пределах своей компетенции, с соблюдением действующего законодательства, а также в рамках реализации данного Соглашения на всех стадиях проведения комплекса организационных и согласительных мероприятий.

3.1.3. Совершает иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

3.2. Инвестор:

3.2.1. Проводит комплекс организационных и согласительных мероприятий, необходимых для реализации инвестиционного проекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.2.2. Осуществляет реализацию инвестиционного проекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, а именно:

инвестирует в реализацию инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_млн. рублей, в том числе по годам:

обеспечивает организацию работ по реализации инвестиционного проекта в намеченные сроки (перечисляются мероприятия по реализации проекта, ориентировочные сроки, объем инвестиций):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

производит государственную регистрацию юридического лица или обособленного подразделения предприятия на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края;

при реализации инвестиционного проекта создает дополнительно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ постоянных рабочих мест;

привлекает для реализации инвестиционного проекта трудовые ресурсы из числа населения, проживающего на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края;

ежеквартально представляет необходимую информацию в администрацию Благодарненского городского округа Ставропольского края о ходе реализации инвестиционного проекта для мониторинга;

в установленные законодательством сроки представляет достоверную информацию в органы государственной статистики по формам статистического наблюдения.

3.2.3. Определяет лицо, ответственное за реализацию настоящего Соглашения и инвестиционного проекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

3.2.4. Совершает иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Дополнения и изменения настоящего Соглашения являются его неотъемлемой частью со дня их подписания Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом она должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты прекращения действия Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  Благодарненского городского округа Ставропольского края | Инвестор |
| 356420, Ставропольский край, Благодарненский округ,  г. Благодарный, ул. Ленина, 1  Телефон: 8 (86549) 2-15-30  Факс: 8 (86549) 2-14-31  e-mail: abgosk@mail.ru | Юридический адрес:  Фактический адрес:  ИНН, КПП  Телефон/факс, e-mail: |
| Глава  Благодарненского городского округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Благодарненского городского округа  Ставропольского края | И. Н. Шаруденко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Благодарненского городского округа Ставропольского края  от 17 августа 2018 года № 941 |

ПОРЯДОК

проведения мониторинга инвестиционной деятельности на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

Мониторинг инвестиционной деятельности в Благодарненском городском округе Ставропольского края (далее – мониторинг) осуществляется путем анализа документов и материалов, предоставленных инициаторами инвестиционных проектов, реализуемых на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – Округ), органами администрации Округа, структурными подразделениями администрации Округа.

Мониторинг осуществляется в отношении:

земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности;

инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Округа;

инвестиционных проектов, реализуемых на территории Округа.

II. Реестр инвестиционных площадок Округа

Мониторинг земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности и формирование реестра инвестиционных площадок Округа, осуществляется отделом экономического развития администрации Округа, структурными подразделениями администрации Округа.

В результате проведения мониторинга земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, формируется и актуализируется реестр инвестиционных площадок Округа.

Формирование и актуализация реестра инвестиционных площадок Округа, согласно приложению 1 к Порядку.

Реестр инвестиционных площадок размещается на официальном сайте администрации Округа [www.abmrsk.ru](http://www.abmrsk.ru) (далее – официальный сайт администрации Округа) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

III. Мониторинг инвестиционных проектов, планируемых к

реализации на территории Округа

Мониторинг инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Округа осуществляется отделом экономического развития администрации Округа на основе данных и материалов, предоставленных органами администрации Округа, структурными подразделениями администрации Округа.

Формирование и актуализация информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории Округа, согласно приложению 2 к Порядку.

Информация об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории Округа, обновляется ежеквартально и размещается на официальном сайте администрации Округа.

IV. Мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых

на территории Округа

Мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории Округа, осуществляется отделом экономического развития администрации Округа на основе данных и материалов, предоставленных инициаторами инвестиционных проектов и структурными подразделениями администрации Округа.

Формирование и актуализация информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Округа, согласно приложению 2 к Порядку.

Информация о ходе реализации инвестиционных проектах, реализуемых на территории Округа, обновляется ежеквартально и размещается на официальном сайте администрации Округа.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Порядку проведения мониторинга  инвестиционной деятельности в  Благодарненском городском округе  Ставропольского края |

Форма

РЕЕСТР

инвестиционных площадок Благодарненского городского округа

Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | | тип инвестиционной площадки | название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки | информация  о земельном участке, праве третьих лиц | | | | | | основные сведения  о расположении площадки | | | | | | | инфраструктура  инвестиционной площадки | | | | | | | | | Основные параметры зданий и сооружений,  расположенных на площадке | Условия предоставления в пользование | Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт) |
| населенный пункт | улица или сведения о местоположении | общая площадь площадки, кв. м | категория земель | вид разрешенного использования | вид права | кадастровый номер | возможность расширения | удаленность от ближайших городов и районных центров, км | удаленность от аэропортов, км | удаленность от железнодорожных путей,  ближайшая станция, км | удаленность от автомагистралей, км | наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной  дорогой, км | наличие автомобильных подъездных путей к площадке | расстояние до ближайших жилых домов, м | наличие ограждения, тип ограждения | газ, куб. м/час, давление, протяженность | отопление Гкал/час | электроэнергия, кВт | водоснабжение, куб. м/год, диаметр трубы,  протяженность | канализация, куб. м/год | очистные сооружения, куб. м/год | котельные установки, кВт | иная имеющаяся инфраструктура |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Порядку проведения мониторинга  инвестиционной деятельности в  Благодарненском городском округе  Ставропольского края |

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации инвестиционного проекта в Благодарненском городском округе Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Краткое описание инвестиционного проекта |  |
| 3. | Отрасль, к которой относится инвестиционный проект |  |
| 4. | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) |  |
| 5. | Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта. |  |
| 6 | Контактная информация инициатора инвестиционного проекта (ФИО, должность, телефон) |  |
| 7. | Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение) |  |
| 8. | Стоимость инвестиционного проекта, млн. рублей |  |
| 9. | Объем инвестиций по годам реализации, млн. рублей |  |
| 10. | Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта |  |
| 11. | Срок реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. | Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) |  |
| 13. | Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные) |  |
| 14. | Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) |  |
| 15. | Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная) |  |
| 16. | Текущая стадия реализации инвестиционного проекта |  |
| 17. | Количество создаваемых рабочих мест (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период) |  |
| 18. | Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ставропольского края |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Благодарненского городского округа  Ставропольского края | И. Н. Шаруденко |