

«Школа грамотного потребителя!»

Администрацией Благодарненского муниципального района Ставропольского края, в рамках реализации проекта «Школа грамотного потребителя», 21 июля 2016 года проведено очередное занятие, на котором рассмотрена тема: «Задолженность за коммунальные услуги», а также обсуждены текущие вопросы, касающиеся управления многоквартирными домами в г. Благодарный, предоставления коммунальных услуг и подготовке к зиме.

На занятии присутствовали: жители района, старшие по подъездам городского многоквартирного жилого фонда, руководители и представители ресурсоснабжающих и управляющих организаций Благодарненского района, специалисты администрации Благодарненского муниципального района.

По предложенной министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края теме занятия была доведена следующая информация:

«Обязанность платить за коммунальные услуги для различных категорий граждан возникает в разное время. Если речь идет о нанимателе жилого помещения по договору социального найма, данный гражданин обязан платить с момента заключения договора социального найма. У арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, эта обязанность возникает с момента заключения соответствующего договора аренды. Собственники жилья обязаны платить с момента возникновения права собственности.

Платить за коммунальные услуги жильцы обязаны ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно внесенным в законодательство изменениям, задолженность по коммунальным платежам чревата расходами на уплату пени.

с 31-го по 90-й день просрочки – 1/300 ставки рефинансирования;
с 91-го дня просрочки – 1/130 ставки рефинансирования.

Взыскание задолженности за потребленные коммунальные услуги может осуществляться путем приостановления подачи энергоресурсов, взыскания задолженности через суд, наложения ареста на счета и имущество граждан.

Если задолженность по оплате по одному из видов коммунальных услуг превышает сумму 2-х месячных размеров платы за данную коммунальную услугу, организация - поставщик коммунальной услуги вправе временно ограничить или приостановить подачу ресурса в жилое помещение.

Уведомить собственника об отключении обязаны за 30 дней. По истечении этого срока, если задолженность по-прежнему не погашена, исполнитель обязан дать дополнительный срок и только, в случае игнорирования опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Исполнитель коммунальной услуги вправе ограничить:

горячее водоснабжение;
электроснабжение;
газоснабжение;
водоотведение.

Нельзя ограничить услуги по теплоснабжению и холодному водоснабжению в многоквартирных домах.

Взыскание задолженности по коммунальным платежам с владельцев квартир или нанимателей через суд требует соблюдения законных прав и интересов граждан и может осуществляться путем вынесения решения и приказа по взысканию задолженности.

Решение суда вступает в законную силу через 10 дней, которые предоставляются ответчику для подачи апелляции с целью обжалования.

Если суд вынес решение, а должник не собирается добровольно его исполнять, исполнительный лист направляется в службу судебных приставов.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю находится в г. Ставрополе, по адресу: ул. Маршала Жукова, д. 46.

Телефон приёмной руководителя УФССП по краю:

(8652) 22-73-55;

«Горячая линия» (8652)24-55-42;

«Телефон доверия» (8652) 24-39-85».

Вопрос погашения задолженности за потребленные коммунальные услуги обсуждается на занятии «Школы грамотного потребителя» не случайно. В настоящее время задолженность потребителей Благодарненского района перед рурсурсоснабжающими организациями составляет порядка 150,00 млн. рублей.

Основная доля - задолженность населения. Необходимо понимать, что неуплата коммунальных услуг влечет за собой трудности, как для потребителя, так и поставщика услуг. Плановое повышение тарифа на коммунальные услуги увеличивает сумму затрат на их погашение, что является дополнительной нагрузкой для семейного бюджета.

На занятии, также горячо обсуждались вопросы заключения договоров с управляющей компанией города Благодарного, обслуживанием многоквартирного жилого фонда и предстоящими изменениями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Следующее занятие «Школы грамотного потребителя» состоится 25 августа 2016 года администрация Благодарненского муниципального района Ставропольского края приглашает всех желающих принять в ней участие.

