24 ИЮЛЯ 2023 г.

№ 21 (194)

*Благодарненского городского округа*

*Ставропольского края*

Год издания 3-й

Периодическое печатное издание Благодарненского городского округа Ставропольского края

|  |
| --- |
| ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | ЗАКЛЮЧЕНИЕ  о результатах публичных слушаний | 1 |
| 2 | Оповещение о начале общественных обсуждений | 2 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, проведенных постоянно действующей комиссией по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328)

24 июля 2023 год г. Благодарный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328), решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края первого созыва от 24 июля 2018 года № 152 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края первого созыва от 14 апреля 2020 года № 332, от 30 марта 2021 года № 414, от 24 марта 2023 года № 61, от 07 июля 2023 года № 80), постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2021 года № 251 «О создании постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2021 № 370, от 08 ноября 2021 года № 1213, от 15 ноября 2022 года № 1385, от 21 июля 2023 года № 806), в целях выявления мнения жителей Благодарненского городского округа Ставропольского края, состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328).

Организатор публичных слушаний: администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края в лице постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, состав которой утвержден постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2021 года № 251 «О создании постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2021 № 370, от 08 ноября 2021 года № 1213, от 15 ноября 2022 года № 1385, от 21 июля 2023 года № 806).

Публичные слушания, назначенные в соответствии с распоряжением главы Благодарненского городского округа Ставропольского края от 28 июня 2023 года № 15-р «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278» проведены в период с 01 июля 2023 года по 21 июля 2023 года и на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в печатном издании Благодарненского городского округа Ставропольского края «Известия Благодарненского городского округа Ставропольского края» 30 июня 2023 года № 18 (191), в газете «Благодарненские вести» 01 июля 2023 года № 45 (11514), размещено на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края 30 июня 2023 года.

Место и дата проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328) назначены на 14-00 часов 24 июля 2023 года.

Место проведения публичных слушаний: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, переулок Октябрьский, 15, 1 этаж, актовый зал.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 32 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328) размещен на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП).

Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328) размещена в здании администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края и территориальных отделах администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края и иных участников публичных слушаний не поступало.

Рекомендаций независимых специалистов и представителей по проекту не поступало.

По итогам публичных слушаний постоянно действующей комиссией по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, было принято решение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278(с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328) считать состоявшимися;

2. Рекомендовать Главе Благодарненского городского округа Ставропольского края принять решение о согласии проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328);

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании Благодарненского городского округа Ставропольского края «Известия Благодарненского городского округа Ставропольского края и разместить на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Заместитель председатель комиссии,

заместитель начальника управления – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа

Ставропольского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Слепичева

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Сажнева

С протоколом ознакомлены:

Арзамас Марина Николаевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Добриков Денис Евгеньевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Косьянова Ирина Викторовна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субботина Галина Валентиновна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гапонюк Роман Леонидович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края оповещает заинтересованных лиц о начале проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства Хизриева Эмрана Яхъябеговича (на основании заявления):

в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:13:100301:71 в части отступа от восточной стороны границы земельного участка с 3,00 м до 1,20 м, от западной стороны с 3,00 м до 1,20 м, от северной стороны границы земельного участка с 3,00м до 0,00м, площадью 846 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, улица Ленина,4.

Информационными материалами к данному проекту являются Правила землепользования и застройки Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 года № 1278 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2023 года № 328).

В соответствии с ПЗЗ испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с распоряжением главы Благодарненского городского округа Ставропольского края от 21 июля 2023 года № 20-р о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Хизриеву Эмрану Яхъябеговичу» общественные обсуждения проводятся с 25 июля 2023 года по 23 августа 2023 года.

Подготовка и проведение общественных обсуждений обеспечивается постоянной действующей комиссией по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский,15 с 31 июля 2023 года по 18 августа 2023 года.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в письменной форме в адрес постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края с 31 июля 2023 года по 18 августа 2023 года ежедневно с 8 часов до 17 часов в здании администрации по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский,15, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.